



KÖRFEZKENT4



SİZE VE YAŞAMINIZA DEĞER KATAÇAK PROJE...



HER DAİM "GÜZEL" BİR YAŞAM

KÖRFEZKENT 4'TE EVLER, HAYRAN BIRAKACAK VE HEP YENİ HİSSETTİRECEK BİR MİMARİYE SAHİP...
AYRICA SÜS HAVUZLARI VE YEŞİL ALANLARI İÇİNE ALAN PEYZAJLA YAŞAM SİZE HER DAİM
GÜZEL GELECEK...


KÖRFEZKENT4





EV DEN ÖTE TAM BİR "KENT"...

KÖRFEZKENT 4; BİR ŞEHİR YAŞAMINDA İHTİYAÇ DUYACAĞINIZ PEK ÇOK ÖĞEYİ DE BARINDIRIYOR.
BU ÖZELLİĞİYLE PROJE SİZE SADECE BİR EV DEĞİL, TAM ANLAMIYLA "KENT" SUNUYOR.

İLK VE ORTA ÖĞRETİM OKULLARI, TİCARİ BİRİMLERİ, CAMİSİYLE KENT YAŞAMININ GEREKSİNİMLERİNİ
YAŞAM ALANINIZA TAŞIYOR.

ŞEHRİN KARMAŞASINDAN UZAKTA
KONFORLU BİR YAŞAM...





DOĞAYI İÇİNİZE ÇEKECEKSİNİZ...

KÖRFEZKENT 4'TE YOĞUN YEŞİL ALANLARLA, SÜS HAVUZLARI VE ÖZEL PEYZAJ ELEMANLARIYLA RENKLENEN DOĞAYI İÇİNİZE ÇEKECEĞİNİZ BİR YAŞAM SİZİ BEKLİYOR. ÖYLE Kİ ŞEHRİN İÇİNDE ANCAK GÜRÜLTÜ VE KALABALIKTAN UZAKTA BİR YAŞAM...


KÖRFEZKENT4

OKULU, SÜS HAVUZLARI, YEŞİL ALANLARI, TİCARİ BİRİMLERİYLE
BAMBAŞKA BİR KENT YAŞAMI...



OTOPARK

*TÜM GÖRSEL ÇALIŞMALAR TANITIM VE BİLGİ AMAÇLIDIR. EMLAK KONUT, PROJEDE GEREKLİ GÖRÜLDÜĞÜ DEĞİŞİKLİKLERİ YAPABİLİR.



İYİ HİSSETİRECEK, HAYATINIZI KOLAYLAŞTIRACAK PEK ÇOK DETAY



KÖRFEZKENT 4, YAŞAMINIZI KOLAYLAŞTIRAN, RAHATINIZA VE KONFORUNUZA HİZMET EDEN PEK ÇOK YENİLİKÇİ EV TEKNOLOJİSİYLE ZENGİNLEŞTİRİLDİ. SOSYAL ALANLARDA GEZİP, YEŞİLİN HUZUR VEREN DİNGİNLİĞİNİ HİSSEDERKEN, ÖTE YANDAN EVİNİZDE KONFORUN RAHATLIĞINI DOYASIYA YAŞAYACAKSINIZ...

- %73 ORANINDA YEŞİL ALAN
- SÜS HAVUZLARI
- PEYZAJ ELEMANLARI
- MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ
- DIŞTAN MANTOLAMA
- ORTAK ALANLARDA YEDEKLİ JENERATÖR
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI (GÜNEŞ PANELLERİ)
- EVSEL ATIK GERİ DÖNÜŞÜM SİSTEMİ
- RENKLİ GÖRÜNTÜLÜ INTERCOM
- UYDU SİSTEMİ
- OTOMATİK BARIYERLER
- KAPALI DEVRE ÇEVRE GÜVENLİK SİSTEMİ
- 700 ARAÇLIK KAPALI-AÇIK OTOYOL
- ANKASTRE ÜRÜNLER (DAVLUMBAZ, OCAK, FIRIN)

KÖRFEZKENT 4'LE, KÖRFEZ'DE YAŞAM KALİTESİ
DAHA DA YÜKSELİYOR...



EVLERİN GÜZELLİĞİ İÇİNE DE YANSIDI

METREKAREYE BAKILMAKSIZIN EVİNİZDE FERAH VE KONFORLU BİR YAŞAM SÜRMEYİZ İÇİN
TÜM DETAYLAR ÖZENLE TASARLANDI. KISACA, EVLERİN GÜZELLİĞİ İÇİNE DE YANSIDI...

TOPLAM 1096 DAİREDEN OLUŞAN PROJE;
2+1'DE 104 İLE 119 M², 3+1'DE 142 İLE 147 M², 4+1'DE 179 M² SEÇENEKLERİNİ SUNUYOR.


KÖRFEZKENT4

2+1 KONUT

A BLOK
A Tipi Daire

Net: 74.00 m²

Satışa Esas Brüt: 104.16 m² - 106.47 m²



| | |
|-----------------|----------------------|
| ANTRE : | 5,84 m ² |
| SALON : | 22,18 m ² |
| MUTFAK : | 9,77 m ² |
| HOL : | 2,57 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 12,67 m ² |
| ODA : | 10,40 m ² |
| BANYO : | 5,23 m ² |
| BALKON : | 5,34 m ² |

KONUT 2+1

A BLOK
B Tipi Daire

Net: 75.34 m²

Satışa Esas Brüt: 105.78 m² - 108.13 m²



| | |
|-----------------|----------------------|
| ANTRE : | 5,89 m ² |
| SALON : | 22,18 m ² |
| MUTFAK : | 9,77 m ² |
| HOL : | 2,56 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 14,60 m ² |
| ODA : | 10,40 m ² |
| BANYO : | 4,60 m ² |
| BALKON : | 5,34 m ² |



3+1 KONUT

A BLOK
C Tipi Daire

Net: 103.07 m²

Satışa Esas Brüt: 143.18 m² - 146.36 m²



| | |
|-------------------|----------------------|
| ANTRE : | 10,43 m ² |
| SALON : | 28,25 m ² |
| MUTFAK : | 10,63 m ² |
| HOL : | 4,40 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 16,12 m ² |
| ODA : | 10,41 m ² |
| ODA : | 10,02 m ² |
| BANYO : | 4,45 m ² |
| EBEVEYN BANYOSU : | 3,70 m ² |
| BALKON : | 4,06 m ² |
| ÇAMAŞIR NİŞİ : | 0,50 m ² |

KONUT 3+1

A BLOK
D Tipi Daire

Net: 100.56 m²

Satışa Esas Brüt: 141.53 m² - 144.68 m²



| | |
|-------------------|----------------------|
| ANTRE : | 7,16 m ² |
| SALON : | 26,21 m ² |
| MUTFAK : | 11,24 m ² |
| HOL : | 4,80 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 15,94 m ² |
| ODA : | 10,55 m ² |
| ODA : | 10,15 m ² |
| BANYO : | 4,28 m ² |
| EBEVEYN BANYOSU : | 3,47 m ² |
| BALKON : | 5,91 m ² |
| ÇAMAŞIR NİŞİ : | 0,85 m ² |



3+1 KONUT

B BLOK
E Tipi Daire

Net: 105,44 m²

Satışa Esas Brüt: 143,32 m² - 146,97 m²



| | |
|-------------------|----------------------|
| ANTRE : | 7,48 m ² |
| SALON : | 27,97 m ² |
| MUTFAK : | 12,71 m ² |
| HOL : | 4,71 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 16,77 m ² |
| ODA : | 10,95 m ² |
| ODA : | 10,55 m ² |
| BANYO : | 4,45 m ² |
| EBEVEYN BANYOSU : | 3,42 m ² |
| BALKON : | 5,63 m ² |
| ÇAMAŞIR NİŞİ : | 0,80 m ² |

KONUT 2+1

B BLOK
F Tipi Daire

Net: 83,90 m²

Satışa Esas Brüt: 115,54 m² - 119,47 m²



| | |
|-------------------|----------------------|
| ANTRE : | 6,07 m ² |
| SALON : | 23,11 m ² |
| MUTFAK : | 10,43 m ² |
| HOL : | 3,82 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 14,04 m ² |
| ODA : | 11,50 m ² |
| BANYO : | 4,26 m ² |
| EBEVEYN BANYOSU : | 4,39 m ² |
| BALKON : | 5,63 m ² |
| ÇAMAŞIR NİŞİ : | 0,65 m ² |



3+1 KONUT

B BLOK
G Tipi Daire

Net: 103.73 m²
Satışa Esas Brüt: 144.42 m² - 146.97 m²



| | |
|-------------------|----------------------|
| ANTRE : | 7,47 m ² |
| SALON : | 27,12 m ² |
| MUTFAK : | 12,59 m ² |
| HOL : | 4,71 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 16,44 m ² |
| ODA : | 10,81 m ² |
| ODA : | 10,41 m ² |
| BANYO : | 4,45 m ² |
| EBEVEYN BANYOSU : | 3,39 m ² |
| BALKON : | 5,63 m ² |
| ÇAMAŞIR NİŞİ : | 0,71 m ² |

KONUT 4+1

B BLOK
H Tipi Daire

Net: 130.73 m²
Satışa Esas Brüt: 178.91 m² - 179.01 m²



| | |
|-------------------|----------------------|
| ANTRE : | 7,94 m ² |
| SALON : | 34,51 m ² |
| MUTFAK : | 11,13 m ² |
| HOL : | 7,46 m ² |
| EBEVEYN ODASI : | 16,66 m ² |
| ODA : | 11,08 m ² |
| ODA : | 10,28 m ² |
| ODA : | 10,28 m ² |
| BANYO : | 4,44 m ² |
| EBEVEYN BANYOSU : | 4,16 m ² |
| BALKON : | 1,79 m ² |
| BALKON : | 1,17 m ² |
| ÇAMAŞIR ODASI : | 4,01 m ² |
| KIŞ BAHÇESİ : | 5,82 m ² |



1930 ADA



1925 ADA





OKUL



CAMİ



24



1930 ADA



1925 ADA





KÖRFEZKENT4

KÖRFEZKENT SATIŞ OFİSİ

MEVLANA CD. YAVUZ SULTAN SELİM MH.

TÜTÜNÇİFTLİK - KÖRFEZ / KOCAELİ

TEL: 0262 527 77 50 - 0262 527 67 67

www.emlakkonut.com.tr

